

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



OBRA: CONSTRUCCIÓN EN SECO DE OFICINAS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ABERTURAS Y PINTURA
UBICACIÓN: OFICINAS OSSE BARREAL

CLIENTE: OBRAS SANITARIAS SOCIEDAD DEL ESTADO (OSSE)

SUPERFICIE A INTERVENIR: 80,6 m² (2 Oficinas centrales en Durlock según plano)

1. OBJETIVO Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Las presentes Especificaciones Técnicas tienen por objeto definir las condiciones requeridas para la contratación de mano de obra y provisión integral de materiales destinados a la ejecución completa de la construcción en seco (sistema Durlock/tabiquería de yeso), colocación y acondicionamiento de aberturas, terminaciones de pintura, e instalación eléctrica integral con cañerías para las dos oficinas centrales del salón (correspondientes a los dos módulos/cuadrados del medio indicados en el plano adjunto).

El Contratista adjudicatario será responsable directo y único de:

- La provisión total de materiales, herramientas, instrumentación, mano de obra especializada, fletes y logística hasta el lugar de acopio.
- La construcción de tabiquería en seco, emplacado, tomado de juntas, masillado y lijado.
- El acondicionamiento y montaje de las aberturas especificadas.
- Las canalizaciones eléctricas empotradas y embutidas en la tabiquería de Durlock, cableado, montajes de tableros y conexiones.
- Los trabajos de pintura látex mate y colocación de zócalos de madera pintados.
- El estricto cumplimiento de las normas de Higiene y Seguridad Laboral aplicables (PO SySO 18).

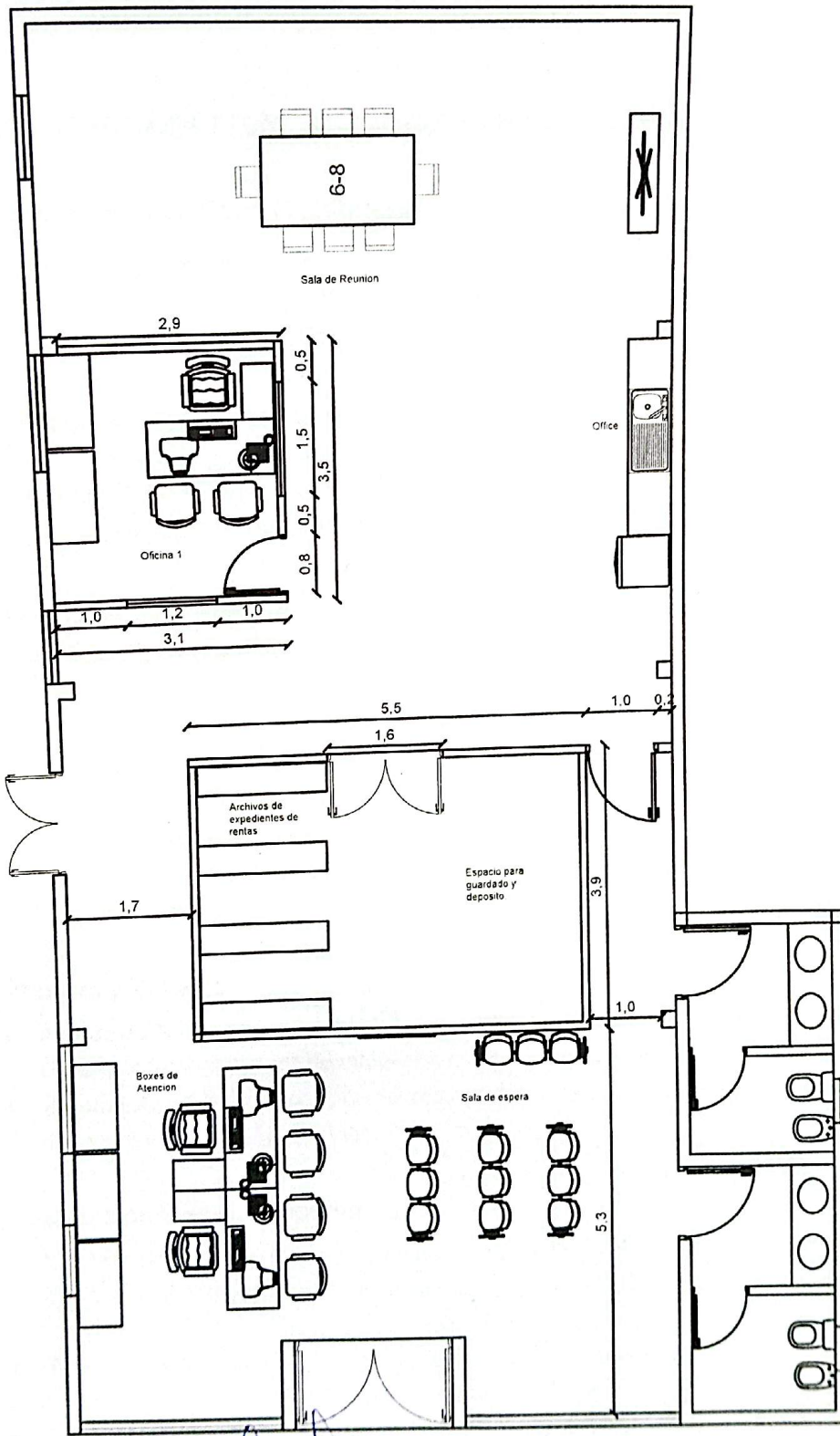
2. ESQUEMA ORIENTATIVO DEL LUGAR (PLANO DE DISTRIBUCIÓN)

El siguiente esquema orienta la disposición del salón y delimita los dos cuadrados/módulos centrales objeto de la presente intervención (Oficinas centrales en Durlock de 80,6 m² total)

Sr. DAVID SALOMÓN MACON
a/c JEFE SEC. USUARIOS INTERIORES
DPTO. COMERCIAL O.S.S.E.

NOLBEN A. GÓMEZ
AVC JEFE DIV. USUARIOS
DPTO. COMERCIAL
O.S.S.E. SAN JUAN

Arq. ELISA B. GÓMEZ
JEFA AVC DE DEPARTAMENTO COMERCIAL
O.S.S.E. - SAN JUAN



NOLBERTO A. GOMEZ
AJC JEFE DE SUBSISTENCIAS
DPTO. COMERCIAL
O.S.S.E. - SAN JUAN

Propuesta N°1

Sr. DAVID SALOMON MACON,
a/c JEFE SEC. CUADROS INTERIORES
DPTO. COMERCIAL O.S.S.E.

Arq. ELISAB. GÓMEZ
JEFA A/C DE DEPARTAMENTO COMERCIAL
O.S.S.E. - SAN JUAN



Nota: Los dos rectángulos/cuadrados centrales representan la superficie exclusiva de 80,6 m² a construir mediante el sistema en seco (Durlock) con sus respectivas aberturas, red de electricidad embutida y pintura.



3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES POR RUBRO

3.1. Construcción en Seco (Tabiquería Durlock - 80,6 m²)

- **Estructura Portante:** Perfiles de acero galvanizado de 70 mm (soleras y montantes) fijados firmemente a piso y techo según normas de construcción en seco.
- **Aislación Térmica y Acústica:** Incorporación de lana de vidrio en el interior del tabique para garantizar adecuado aislamiento.
- **Emplacado:** Emplacado con placas de yeso estándar de 12,5 mm de espesor en ambas caras de la tabiquería.
- **Terminaciones:** Colocación de cantoneras metálicas en ángulos expuestos, tomado de juntas con cinta microperforada, masillado Nivel 3 y lijado fino listo para pintar.

3.2. Aberturas y Acondicionamiento

- **Provisión y Colocación:**
 - 2 Puertas de madera de 80x200 cm (interiores de oficina).
 - 1 Puerta doble hoja de aluminio de 160x200 cm.
 - 1 Ventana de aluminio de 120x120 cm.
 - 1 Ventana de aluminio de 150x120 cm.
- **Acondicionamiento:** Incluye el escuadrado, sellado perimetral, ajuste de herrajes, fijación a la estructura galvanizada y acondicionamiento necesario de los vanos para su perfecto funcionamiento.

3.3. Pintura y Zócalos

- **Pintura de Tabiques:** Aplicación de 3 manos de pintura látex color blanco mate sobre una superficie total de 160 m² de tabiquería en seco, previa aplicación de fijador/sellador.
- **Zócalos:** Provisión y colocación de zócalos de madera pintados en color gris en todo el perímetro interior de las oficinas.

3.4. Instalación Eléctrica y Cañerías

- **Canalizaciones:** Instalación de cañerías rígidas y flexibles de PVC embutidas dentro de la estructura de Durlock antes del emplacado final, cajas rectangulares y octogonales metálicas/PVC.
- **Tableros y Protecciones:** Instalación de tablero seccional con llaves termomagnéticas (WEG de 2x16A, 2x20A, 2x25A y 4x25A) e interruptores diferenciales (WEG 2x40A 30mA).
- **Cableado y Tomas:** Tendido de conductores unipolares antillama (2,5 mm², 4 mm², 6 mm²) y colocación de juegos de llaves y tomas completos (marca SICA o equivalente).

Sr. DAVID SALMÓN MACON
a/c JEFE SEC. RECURSOS HUMANOS
DPTO. COMERCIAL O.S.S.E.

NOLBERTO GÓMEZ
A/C JEFE DIV. USUARIOS
DPTO. COMERCIAL
O.S.S.E. SAN JUAN

Arq. ELISA B. GÓMEZ
JEFA A/C DEPARTAMENTO COMERCIAL
O.S.S.E. - SAN JUAN

- **Puesta a Tierra:** Conexión a la red general de puesta a tierra mediante jabalina e interconexión de masas.

4. REQUERIMIENTOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD LABORAL (PO SySO 18)

El Contratista deberá dar cumplimiento estricto a la normativa de gestión de ingreso de contratistas de OSSE:

1. **Servicio de HySO:** Contar con profesional matriculado habilitado y factura de pago del Consejo Profesional.
2. **Documentación Obligatoria:** Aviso de obra en ART con 5 días hábiles de anticipación.
3. **Resoluciones Aplicables:**
 - **Res. SRT N° 61/2023:** Medidas de seguridad para trabajos en altura (uso de andamios, escaleras, arnés anticaídas con cabo doble y mentonera).
 - **Res. SRT N° 900/15:** Procedimientos de seguridad para riesgo eléctrico, bloqueo y etiquetado (LOTO) y uso de EPP dieléctricos.
4. **Seguros y Pólizas:**
 - Certificado de cobertura ART con Cláusula de No Repetición a favor de Obras Sanitarias Sociedad del Estado.
 - Póliza de Responsabilidad Civil Comprensiva por un monto mínimo de \$10.000.000, endosada a favor de OSSE.
 - Para empresas unipersonales/monotributistas: Seguro de Accidentes Personales con suma asegurada mínima de \$12.000.000 y nómina actualizada.

5. CONDICIONES COMERCIALES Y DE PRESENTACIÓN

- **Validez de la Oferta:** 10 días corridos a partir de la fecha de presentación.
- **Logística:** La compra, flete y traslado de materiales hasta el lugar de acopio queda a cargo exclusivo de la empresa constructora.
- **Entregables:** A la finalización de los trabajos se deberá entregar la Nota de Finalización de Trabajos R896 y el protocolo de prueba de la instalación eléctrica.

Sr. DAVID SALOMÓN MACCINI
a/c JEFE DE USUARIOS INTERIORES
DPTO. COMERCIAL O.S.S.E.

NOLBERTA GÓMEZ
A/C JEFE D.V. USUARIOS
DPTO. COMERCIAL
O.S.S.E. SAN JUAN

Arq. ELISAB. GÓMEZ
JEFA A/C DE DEPARTAMENTO COMERCIAL
O.S.S.E. - SAN JUAN