



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 1 de 9

REVISIONES

Nº	Descripción de los cambios	Autor	Fecha de Vigencia
0	Versión original	Depto. Certificaciones	10/04/2024

1. OBJETIVO:

Definir la documentación para el Pliego Complementario para la Redeterminación de Precios de las obras con financiamiento por parte de Provincia u OSSE, las que se rigen conforme al Decreto Acuerdo N°0006/23 de la Provincia de San Juan.

2. CONDICIONES GENERALES

- Redeterminación de Precios de acuerdo al DECRETO ACUERDO N° 0006/23.

De acuerdo a lo mencionado el Artículo N.º 2, y tal como lo confiere el Artículo N.º 5 del DECRETO ACUERDO N.º 0006/23, las redeterminaciones de precios en los contratos se realizarán de manera automática todos los meses, quedando determinados la adecuación de precios producida, el mes al que corresponde su aplicación y el nuevo monto de la garantía de contrato que debe integrar el contratista.

Esta misma, se deberá notificar al contratista por cualquier medio establecido en el Decreto Reglamentario N.º 7-2021-A.

- Metodología de la Redeterminación de Precios

La metodología se ajustará a lo mencionado en el ANEXO I (Artículo 2) del DECRETO ACUERDO N.º 0006/23.

El Oferente deberá presentar junto con la Oferta (en formato Físico y Soporte Digital), el Presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios, y/o su incidencia en el precio total cuando corresponda; y los Análisis de Precios o estructura de costos para cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias. La presentación de la oferta deberá respetar las pautas establecidas en el apartado N°8 del Anexo I del Decreto N°0006/23.

A los efectos de redeterminación de la presente obra se tomarán como referencia los índices asignados a cada insumo de los Análisis de Precios de la Oferta, de conformidad con lo establecido en el **DECRETO ACUERDO N° 0006/23** de la Provincia de San Juan, para lo cual se deberá completar en cada planilla de Análisis de Precios las columnas referidas a Datos de Redeterminación con *Código y Descripción de TODOS los componentes del ítem*, debiendo contener y ser coincidente a lo indicado en hoja Insumos y respetando obligatoriamente archivo Excel del modelo S.I.G.O.P., el que se adjunta en página web. **Los índices a utilizar para cada uno de los insumos deberán ser obligatoriamente tomados del INDEC o del IIEE-SJ**, según el listado de códigos-descripción incluido en la pestaña “*Índices*” del *archivo Excel del modelo S.I.G.O.P.*

Así mismo queda expresamente aclarado que los precios básicos para los cálculos de la Redeterminación de precios, serán a la fecha de apertura de la Licitación, los que deberán ser racionales y tendrán que considerar todos los elementos que intervienen en la correcta ejecución de cada ítem. El Comitente se reserva el derecho de solicitar todas las aclaraciones que crea necesarias (características, marcas, especificaciones, folletos, etc. que definan la calidad de lo ofertado, e incluyendo la revisión de índices asignados para la redeterminación de precios si los mismos no guardan relación con el insumo a proveer), antes de la

APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión



San Juan
Gobierno

Ministerio de **Infraestructura**
Agua y Energía



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDERTERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 2 de 9

adjudicación, o rechazar una oferta si a su sólo juicio, los análisis de precios poseen fallas gruesas u omisiones importantes.-

Se deberá utilizar el modelo S.I.G.O.P. del Ministerio de Infraestructura Agua y Energía de la Provincia de San Juan, mediante el archivo Excel, adjunto en página web.

APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión



San Juan
Gobierno

Ministerio de Infraestructura
Agua y Energía



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 3 de 9

"2023 – Año del 40° Aniversario de la Democracia ininterrumpida de la República Argentina"

GOBIERNO DE LA PROVINCIA
SAN JUAN

DECRETO ACUERDO N° 0006 – 2023

SAN JUAN, 30 ENE. 2023

VISTO:

El expediente N° 500-002207-2022, registro del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, Ley de Obras Públicas 128-A; Ley de Emergencia en materia de Obra Pública N° 2458-A y su Decreto Reglamentario; Decreto Provincial N° 28/2016; y,

CONSIDERANDO:

Que la obra pública ocupa un rol fundamental en el desarrollo de la actividad económica, tanto por sus consecuencias multiplicadoras sobre la economía, su significativa contribución a la productividad del sector privado, y su fuerte impacto en la generación de empleo.

Que fue la obra pública la que posibilitó el sostenimiento de la actividad de la Construcción, y la que impulsó una sostenida recuperación de los puestos de trabajo en ella, a partir de la importante inversión del Gobierno Provincial.

Que, en este sentido, la contratación de mano de obra que se genera en el sector de la construcción, así como la dinamización que dichas obras producen sobre la actividad económica a nivel territorial, tanto durante la etapa de construcción como una vez finalizada, ponen de manifiesto que la inversión en obra pública tiene efectos múltiples en la actividad económica y en las comunidades del territorio federal.

Que, por esa centralidad del papel de la obra pública, tanto en la Provincia de San Juan como en el País todo, para apuntalar la recuperación económica y social, resulta imperioso impulsar medidas relativas a dotar de mayor certidumbre a los procesos de inversión en obras, simplificando los trámites administrativos involucrados.

Que el mantenimiento del equilibrio económico-financiero de los contratos es una condición indispensable para garantizar el cumplimiento regular de los planes de trabajo de las obras públicas comprometidas, de modo de que las mismas puedan ser puestas oportunamente a disposición de la ciudadanía.

Que en el Decreto 28/2016 citado en el Visto se ha regulado el sistema de redeterminación de precios de los contratos de Obra Pública y de Consultorías de Obra Pública para la Provincia de San Juan, estableciéndose que el objeto del procedimiento consiste en el mantenimiento de la ecuación económica-financiera de los contratos.

Que el régimen referido implementó un sistema caracterizado por la fijación de una variación de referencia o umbral, bajo un procedimiento cuyo resultado final, en virtud de tales pautas de aplicación, es la modificación del contrato mediante el aumento del monto de la obra faltante de ejecutar al momento en que el contratista denunciaba la superación del referido umbral, lo que implica en la práctica transitar distintas etapas administrativas más propias de una modificación contractual que de un ajuste al precio del contrato.

Que la experiencia recogida por la aplicación del régimen creado por la normativa citada precedentemente demuestra que resulta necesario una revisión de esa metodología actualmente vigente para la consideración de las variaciones producidas en el precio de los contratos, así como la simplificación en los procesos asociados a la tramitación de las mismas, a los fines de cumplir adecuadamente con la finalidad de mantener el equilibrio económico financiero de los contratos de Obra Pública y Consultoría de Obra Pública, garantizando de esta manera la regularidad en la ejecución de los planes de trabajo de las obras involucradas y su oportuna finalización.



APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 4 de 9

Que la normativa vigente relacionada con el procedimiento de redeterminación de precios ha puesto en evidencia en los hechos una disociación entre los precios reales de los ítems en ejecución en un período determinado y el monto resultante de la aplicación de la variación de referencia, con el impacto perjudicial que esta situación genera en el avance de las obras.

Que finalmente resulta indiscutible que la redeterminación de precios en ningún caso constituye una modificación de un elemento esencial del contrato como es el precio, sino que, por el contrario, representa un mecanismo tendiente a sostenerlo a lo largo de toda la ejecución de los trabajos, siendo indispensable para ello la simplificación de los procedimientos involucrados, y la búsqueda de alternativas para dotar al procedimiento de redeterminación de mayor certeza y transparencia.

Que, en función de todo ello, resulta necesario establecer un nuevo régimen de redeterminación de los precios de los contratos de Obra Pública y de Consultoría de la Obra Pública.

Que el dictado de la presente medida contribuirá al mantenimiento de la reactivación del sector de la construcción, trayendo aparejado un significativo aumento de la demanda de mano de obra requerida a tal efecto; provocará un incremento sustancial de las múltiples fuentes de trabajo vinculadas al sector, además de generar la movilización de otros aspectos de la actividad económica en general, lo cual impactará en la recuperación de nuestra economía.

Que el Artículo 5° de la Ley de Emergencia de la Obra Pública N° 2458-A faculta al Poder Ejecutivo, en resguardo de mantener el equilibrio en la ecuación económico-financiera de los Contratos de Obra Pública, a dictar una nueva Metodología de Redeterminación de Precios acorde al contexto actual.

Que es competencia del Poder Ejecutivo Provincial el dictado en el marco del Art. 189 de la Constitución de la Provincia de San Juan.

Que ha intervenido Asesoría Letrada del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

POR ELLO;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN
EN ACUERDO DE MINISTROS
DECRETA:**

ARTÍCULO 1°.- Se sustituye el Artículo 1° del Decreto Acuerdo N° 0028 de fecha 06/09/16 por el siguiente: “ARTÍCULO 1°: Se adhiere a partir de la fecha del presente Decreto Acuerdo, al Decreto Nacional N° 691/2016 sobre Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública, y a las normas que lo modifiquen y/o reglamenten, cuando las mismas se realicen con fondos que no sean de origen provincial”.

ARTÍCULO 2°.- Se aprueba el nuevo Sistema de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública, para las obras o consultorías que sean realizadas en el territorio de la Provincia de San Juan, regidos por la Ley Provincial N° 128-A y su Decreto Reglamentario, o por los regímenes de contratación específicos de las Entidades Autárquicas y Descentralizadas, Sociedades del Estado y Sociedades de Economía Mixta, y que como ANEXO I forma parte integrante del presente Decreto Acuerdo.

ARTÍCULO 3°.- Las disposiciones establecidas en el ANEXO I, serán de aplicación al Sector Público Provincial No Financiero conforme lo regulado en el Artículo 1° de la Ley 128-A, para obras realizadas con fondos de origen provincial, sin perjuicio de lo cual también podrá ser utilizada para las obras no financiadas por la Provincia y cuyo ente financiador lo considere aplicable para evitar la ruptura de la ecuación económica financiera del contrato. Quedan exceptuadas las obras contratadas por el Instituto Provincial de la Vivienda por contar con un sistema propio de Determinación de Precios de acuerdo a la Ley Provincial N° 1807-P, instrumento legal por la cual se adhiere a la Ley Nacional N° 27271 (UVIs) y a la Ley Nacional N°

APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 5 de 9

GOBIERNO DE LA PROVINCIA

SAN JUAN

DECRETO ACUERDO N° 0006

- 2023

27397 (UVI), en tanto la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios considere que las leyes antes mencionadas (UVI) reflejan la realidad de la variación de los precios; en caso contrario, y previa Resolución debidamente fundada del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, también podrá ser de aplicación el presente Decreto.

ARTÍCULO 4°.- La Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios regulada en el Artículo 3° del Decreto Acuerdo 0028-16, continuará vigente con las modificaciones establecidas en el presente decreto, y estará integrada por los representantes de las Áreas de Redeterminación de Precios de cada repartición del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, quienes, siendo designados por Resolución Ministerial, se desempeñarán con carácter ad-honorem.

Esta comisión tendrá las siguientes funciones:

- Analizar las dificultades que afectan a la política en materia de contrataciones de obra pública y consultoría de obra pública a fin de proponer alternativas de abordaje y solución de estas.
- Proponer acciones que contribuyan a otorgar certeza y transparencia a los procedimientos que se realicen por aplicación del Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública del Sector Público Provincial No Financiero.
- Proponer mejoras en los sistemas de información, en los procedimientos, y en la fijación de índices o indicadores en general para establecer los costos de los materiales, mano de obra, equipos, y demás bienes incorporados a las obras o servicios.
- Monitorear las variaciones de las alícuotas impositivas, aduaneras o de cargas sociales, que inciden sobre los precios a pagar a los contratistas.
- Requerir información y solicitar asistencia, a organismos públicos y entidades privadas para mejorar los procedimientos de redeterminación de precios en la contratación de obra pública y de consultoría.
- Elevar informes periódicos al Ministerio de Obras y Servicios Públicos detallando las propuestas e inquietudes en materia de su competencia.
- Emitir los informes técnicos para la redeterminación de precios, conforme lo regulado en el Decreto 0028-16, para todas las obras públicas que se realicen con fondos que no sean de origen provincial.

ARTÍCULO 5°.- La Redeterminación de Precios en los contratos alcanzados por el presente Decreto, será realizada en forma automática todos los meses, quedando determinados: la adecuación de precios producida, el mes al que corresponde su aplicación y el nuevo monto de la garantía de contrato que debe integrar el contratista.

La nueva redeterminación del contrato se deberá notificar al contratista, por cualquier de los medios establecidos en el Decreto Reglamentario N° 7-2021-A.

ARTÍCULO 6°.- Facultase al Sr. Ministro de Obras y Servicios Públicos a modificar mediante Resolución el ANEXO I del presente Decreto, previo informe técnico debidamente fundado de la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios que así lo sugiera. De igual modo podrán modificarse las normas necesarias para la implementación del presente Decreto.

Ninguna modificación podrá afectar a las obras adjudicadas o en curso de ejecución, salvo aceptación expresa del contratista.

ARTÍCULO 7°.- DISPOSICIÓN TRANSITORIA: En el caso de contratos de obra pública adjudicados o en curso de ejecución financiados con fondos provinciales, el contratista tendrá el derecho de optar entre la continuidad bajo el régimen establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, de conformidad con el Decreto Acuerdo N° 0028-16, o solicitar la incorporación al método de redeterminación regulado en el presente Decreto. A los fines de ejercer el derecho de opción, el contratista contará con treinta (30) días hábiles desde la publicación del presente Decreto para comunicar su decisión por medio fehaciente. En caso de no expedirse, se considerará que opta por la continuidad del sistema original.

APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 6 de 9

Para aquellos que opten por el traspaso al nuevo régimen de redeterminación, no serán de aplicación las regulaciones atinentes a la redeterminación de Anticipos regulada en el ANEXO I del presente decreto, siendo aplicable el régimen vigente al momento de la adjudicación del contrato.

ARTÍCULO 8°.- El nuevo sistema de Redeterminación de Precios de Contratos de Obras Públicas y de Consultoría de Obras Públicas iniciará su aplicación con la certificación correspondiente al mes de publicación del presente Decreto.

ARTÍCULO 9°.- Se invita a los Municipios, y a los Fondos Fiduciarios a adherirse a lo establecido en el presente Decreto o a dictar normas similares en sus respectivas jurisdicciones.

ARTÍCULO 10.- Comuníquese y dese al Boletín Oficial para su publicación.


JULIO ORTIZ ANDINO
MINISTRO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS

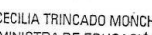

SERGIO UÑAC
GOBERNADOR


MARISA S. LOPEZ
Ministra de Hacienda
y Finanzas


CLAUDIA GRINSZPÁN
MINISTRA DE TURISMO Y CULTURA

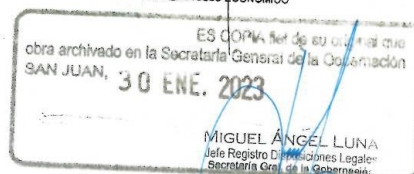

CARLOS ASTUDILLO
MINISTRO DE MINERÍA


DR. ALBERTO HENSEL
MINISTRO DE GOBIERNO


CECILIA TRINCADO MONCHO
MINISTRA DE EDUCACIÓN


SILVIA ALEJANDRA VENERANDO
MINISTRA DE SALUD PÚBLICA
Y DE PRODUCCIÓN
Y DESARROLLO ECONÓMICO


FABIAN ABALLAY
MINISTRO DE DESARROLLO
HUMANO Y PROMOCIÓN SOCIAL



APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 7 de 9

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA
SAN JUAN**

DECRETO ACUERDO N° 0006

ANEXO I (artículo 2°)

**METODOLOGÍA PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS
DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y CONSULTORÍA DE OBRA PÚBLICA
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PROVINCIAL**

1 - OBJETO.

El presente régimen de Redeterminación de Precios tiene por objeto mantener el equilibrio de la ecuación económica-financiera de los Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública ejecutados en el territorio de la provincia de San Juan, con financiamiento total de fuentes provinciales, a través del establecimiento de valores compensatorios de las variaciones de los insumos que componen los distintos Contratos. En los casos de financiamiento parcial de la provincia, se acordará la aplicación del presente Decreto Acuerdo con el ente financiador de la parte restante.

2 - PRINCIPIOS GENERALES.

El procedimiento de redeterminación de precios deberá ajustarse a los siguientes principios generales:

- Mantenimiento de la ecuación económica-financiera original del Contrato.
- Conmutatividad del Contrato de Obra Pública.
- Equidad y buena fe en su aplicación e interpretación.
- Eficiencia, eficacia y celeridad de los procedimientos.
- Transparencia y publicidad.
- Colaboración entre las partes.

3 - NORMATIVA EN PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES.

Los Pliegos de Bases y Condiciones para todo tipo de compulsa de precios tales como licitaciones públicas, licitaciones privadas, concurso de precios, como así también para las contrataciones directas, deberán incluir lo establecido en el presente Decreto Acuerdo como normativa aplicable para la Redeterminación de Precios.

4 - ORIGEN DE LOS INDICADORES.

Los índices y/o precios de referencia a utilizar para el procedimiento de redeterminación de precios, serán los informados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas de la Provincia de San Juan (IIIE), los organismos o entidades que en el futuro los reemplacen o, en el caso de ser necesario, por otros organismos oficiales o especializados, aprobados por la máxima autoridad Ministerial, previo informe técnico de la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios.

5 - MES DE LOS INDICADORES.

Los índices y/o precios a adoptar para cada uno de los meses que se comparan a efectos de determinar el desfase, serán aquellos correspondientes al mes inmediatamente precedente al mes considerado, es decir que se utilizará la regla de que para el mes de trabajo "n" se adoptarán índices y/o precios de referencia del mes "n-1". Estos índices y/o precios del mes anterior al de la certificación se considerarán definitivos independientemente de la condición indicada por el INDEC, IIIE, o fuente de estos.

6 - PERIODICIDAD EN LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.

Los precios de los contratos, correspondientes a la parte faltante de obra o consultoría a ejecutar serán redeterminados en forma automática todos los meses, sin que sea requisito la activación de disparadores o mecanismos condicionales.



APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 8 de 9

7 - FORMA DE REDETERMINACIÓN.

A efectos de la redeterminación del precio de la parte faltante de obra se redeterminarán cada uno de los costos de los ítems que componen el cómputo y presupuesto del contrato, utilizando los análisis de precios o estructuras de costos de cada uno de los ítems desagregados en todos sus componentes, incluidas las cargas sociales y tributarias, o su incidencia en el precio total, cuya proporcionalidad no podrá ser modificada durante la vigencia del contrato. A tal fin se utilizará el sistema informático propio del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de San Juan, denominado SIGOP (Sistema Integrado de Gestión de la Obra Pública). Aquellos organismos que no pertenezcan al Ministerio de Obras y Servicios Públicos podrán redeterminar utilizando una fórmula polinómica, manteniendo todas las otras condiciones indicadas en el presente Decreto Acuerdo.

Los índices y/o precios de referencia a utilizar para la determinación de la variación de cada factor que integran los ítems del contrato, serán propuestos por el oferente en la presentación de la oferta y aprobados por el Comitente al momento de la adjudicación, no pudiendo estos ser modificados durante el transcurso de la obra salvo que dejen de ser relevantes, tengan discontinuidad, o la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios considere que no reflejan la realidad de la variación de los precios.

8 - PAUTAS PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.

La redeterminación de precios regida por el presente régimen, deberá contemplar las siguientes pautas:

- El comitente realizará la redeterminación de precios prevista en este Decreto en forma automática, no siendo necesaria solicitud alguna por parte de la Contratista.
- Se redeterminarán los precios unitarios de cada uno de los ítems que componen el contrato, respetando a tal fin la estructura por ítem presentada en los análisis de precios que forman parte de la oferta. Los precios redeterminados se aplicarán a los trabajos que se ejecuten en cada mes.
- Previo a la emisión del certificado de redeterminación, la Contratista deberá presentar la ampliación de la Garantía Contractual según el nuevo monto de contrato que se obtenga.
- Todo el proceso de redeterminación se realizará sobre la parte de obra faltante de ejecutar.
- Los precios a utilizarse en todas las instancias del procedimiento de redeterminación deberán expresarse redondeados a dos (2) decimales. Respecto de los indicadores de base estadística, la cantidad de decimales deberá coincidir con la de los valores oficiales publicados.

9 - ANTICIPO FINANCIERO Y ACOPIO DE MATERIALES.

En los contratos donde se haya previsto un pago destinado al otorgamiento de anticipos financieros o al acopio de materiales, el tratamiento será el siguiente, según el caso:

Anticipo Financiero

- El monto del certificado de redeterminación del anticipo financiero será el que se obtenga de aplicar el porcentaje de anticipo financiero previsto en el Pliego de Bases y Condiciones a la diferencia entre el nuevo monto del contrato obtenido al redeterminar la totalidad de la obra pendiente de ejecución al mes de emisión del certificado, y el monto original del contrato, con la consideración establecida en el Punto 5 del presente Anexo.
- El porcentaje pagado de anticipo financiero (%AF) permanecerá fijo e inamovible. En consecuencia, el monto pagado en tal carácter será descontado en forma proporcional en los sucesivos certificados de redeterminación de obra, siendo los montos a pagar de éstos el resultado de multiplicar los precios redeterminados al 100% por la diferencia entre (100% - %AF).
- Los pagos que se efectúen en concepto de anticipo financiero no quedarán sujetos al Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública a partir de la fecha de su efectivo pago.

Acopio de Materiales

- El anticipo para acopio de materiales será redeterminado al mes de la emisión del certificado correspondiente de acuerdo con lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones y en un todo de acuerdo con lo normado en el presente Decreto Acuerdo.

APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión



ESPECIFICACIÓN:

**PLIEGO COMPLEMENTARIO PARA LA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CON
FONDOS PROVINCIALES**

VALIDO SOLO EN FORMATO ELECTRÓNICO – LAS COPIAS EN PAPEL CARECEN DE VALOR

ESP PF 33

Revisión N° 0 - Página 9 de 9

GOBIERNO DE LA PROVINCIA

SAN JUAN

DECRETO ACUERDO N° 0006

b) A partir de ese momento no corresponderá redeterminación alguna del precio de los materiales acopiados.

10 - ADICIONALES Y MODIFICACIONES AL CONTRATO.

Los adicionales y las ampliaciones de obra o de trabajos de consultoría estarán sujetos al mismo régimen de redeterminación de precios aplicado al contrato original. A dicho efecto, los precios serán considerados a valores de la última redeterminación de precios aprobada o a valores del contrato original si no se hubieran producido redeterminaciones.

11 - REDETERMINACIONES DE TRABAJOS FUERA DEL PLAN DE AVANCE.

Todo trabajo que haya sido efectivamente ejecutado quedará sujeto al régimen de Redeterminación de Precios de la presente norma legal, aun si no se encontrara ajustado al último plan de trabajo aprobado, y sin perjuicio de las sanciones que pudieran aplicarse con el máximo rigor al Contratista por este apartamiento en el programa si la causa le fuese imputable, de acuerdo a lo previsto en el Pliego de Bases y Condiciones.

12 - VARIACIONES DE CARGAS TRIBUTARIAS Y OTRAS.

Los aumentos de las alícuotas impositivas, aduaneras o de cargas sociales, trasladables al consumidor final, serán tratadas en forma independiente de este régimen de redeterminación de precios y reconocidas en el precio a pagar al contratista, en su probada incidencia y a partir del momento en que entren en vigor las normas que las dispongan. De igual manera, las reducciones de las alícuotas impositivas o aduaneras y/o de cargas sociales, serán deducidas del precio a pagar. En todos los casos, el reconocimiento o deducción resultará procedente cuando las alícuotas referidas no se encuentren incluidas en un valor de referencia determinado.

13 - IMPROCEDENCIA DE LAS REDETERMINACIONES.


Las redeterminaciones de precios efectuadas durante el Plazo de Garantía de la Obra considerarán como referencia el último mes correspondiente al Plan de Trabajos aprobado. No se admitirán redeterminaciones posteriores a la Recepción Definitiva de la Obra.

14 - RENUNCIA.

La adhesión al presente régimen de redeterminación, implica la renuncia automática del contratista a todo reclamo interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial, por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos, daños y/o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación de precios, o de su oportunidad de aplicación.


JULIO ORTIZ ANDINO
MINISTRO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS




MIGUEL ÁNGEL LUNA
Jefe Registro de Disposiciones Legales
Secretaría General de la Gobernación

APROBADO:

Arq. José Martínez
Gerente de Planificación Técnica

APROBADO:

Ing. Lorena López
Jefe Dpto. Planificación, Programación y Control de Gestión